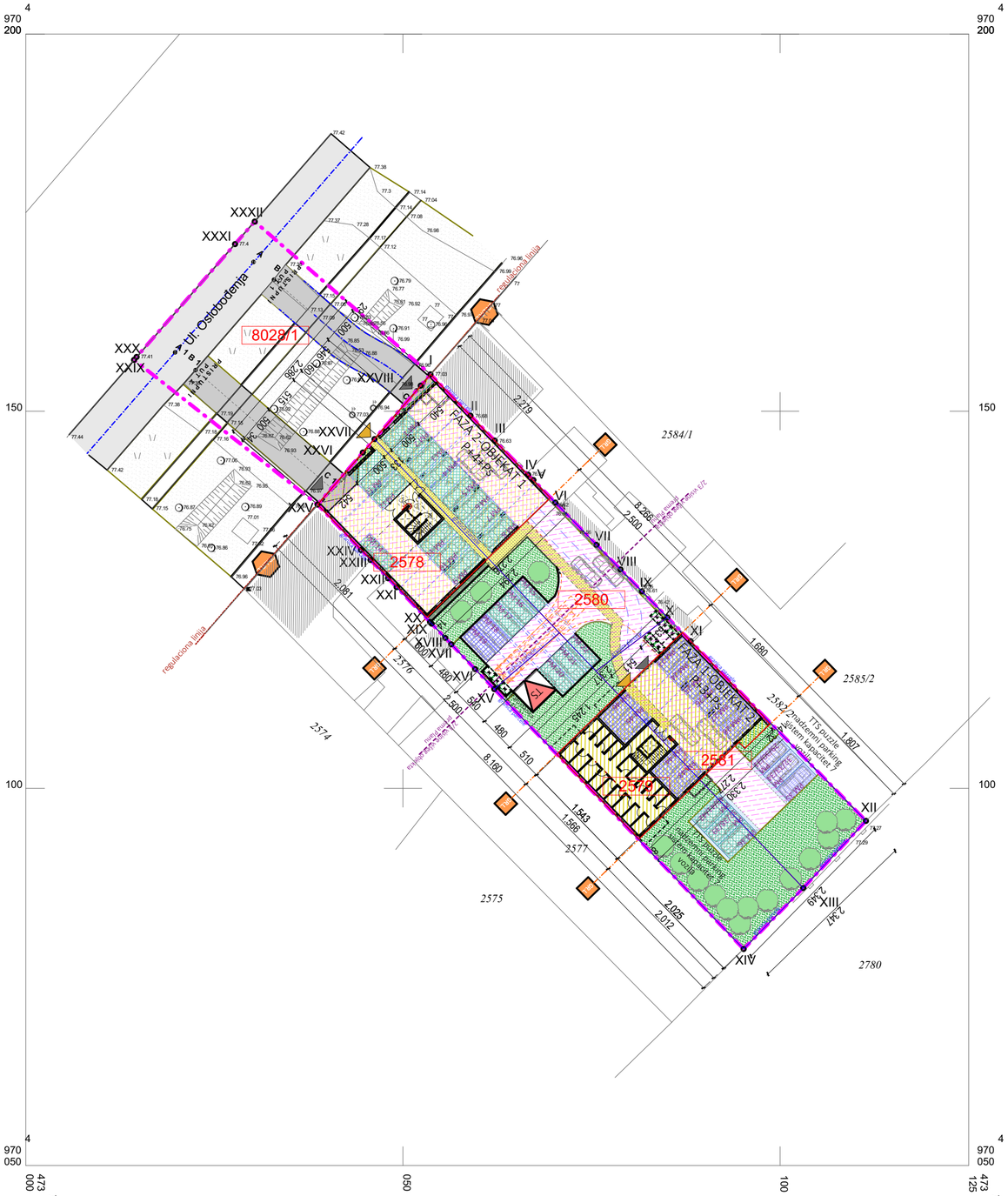

Напомена:
Предвиђена је фазна изградња два објекта те према припадању паркинг и гаражна места су подељена на следећи начин:

ФАЗА 1-како је овом фазом планирана изградња Објекта 2, решење инфраструктурних прикључака за објекат 2, партерно решење локације и решење саобраћајне инфраструктуре-фазом су обухваћена паркинг места број од 23 до 35, од 43 до 46 (од тога су 10 гаражних места у приземљу Објекта 2, зона која обухвата постављање 1 ТТС надземног puzzle система капацитета 7 аутомобила) и паркинг места број 18 и 19 (2 паркинг места у дворишту), тиме ће за потребе Објекта 2 бити обезбеђено за 19 станова , 10 гаражних места у приземљу Објекта 2 и 7 паркинг места на ТТС надземном puzzle систему и 2 паркинг места у дворишту.

ФАЗА 2- како је овом фазом планирана изградња Објекта 1 и решавање инфраструктурних прикључака за објекат 1-фазом су обухваћена паркинг места број од 1 до 14 (од тога су свих 14 паркинг места заправо гаражна места у приземљу Објекта 1), паркинг места број 36 до 42 (1 ТТС надземни puzzle систем капацитета 7 аутомобила) и паркинг места број 15-17 и 20-22 (6 паркинг места у дворишту) при чему ће за потребе Објекта 1 бити обезбеђено за 27 станова, 14 гаражних места у приземљу Објекта 1, 6 паркинг места на дворишту и 7 преостали паркинг места ће бити обезбеђено на на ТТС надземном puzzle систему.

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА

НАЗИВ	X	Y
I	7473053,65	4970154,89
II	7473058,95	4970149,42
III	7473062,17	4970149,42
IV	7473066,59	4970146,11
V	7473067,29	4970140,88
VI	7473070,20	4970137,89
VII	7473075,66	4970132,29
VIII	7473078,85	4970129,02
IX	7473081,68	4970126,12
X	7473085,06	4970122,66
XI	7473088,14	4970119,51
XII	7473111,38	4970095,69
XIII	7473103,07	4970086,79
XIV	7473095,16	4970078,70
XV	7473062,11	4970113,16
XVI	7473059,56	4970115,82
XVII	7473056,41	4970119,10
XVIII	7473055,61	4970119,94
XIX	7473053,80	4970121,84
XX	7473053,59	4970122,05
XXI	7473049,16	4970126,67
XXII	7473048,01	4970127,86
XXIII	7473045,69	4970130,28
XXIV	7473044,43	4970131,60
XXV	7473038,68	4970137,62
XXVI	7473044,68	4970144,53
XXVII	7473046,23	4970146,31
XXVIII	7473052,35	4970153,79

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦА ОБУХВАТА УПа

НАЗИВ	X	Y
I	7473053,65	4970154,89
II	7473058,95	4970149,42
III	7473062,17	4970149,42
IV	7473066,59	4970146,11
V	7473067,29	4970140,88
VI	7473070,20	4970137,89
VII	7473075,66	4970132,29
VIII	7473078,85	4970129,02
IX	7473081,68	4970126,12
X	7473085,06	4970122,66
XI	7473088,14	4970119,51
XII	7473111,38	4970095,69
XIII	7473103,07	4970086,79
XIV	7473095,16	4970078,70
XV	7473062,11	4970113,16
XVI	7473059,56	4970115,82
XVII	7473056,41	4970119,10
XVIII	7473055,61	4970119,94
XIX	7473053,80	4970121,84
XX	7473053,59	4970122,05
XXI	7473049,16	4970126,67
XXII	7473048,01	4970127,86
XXIII	7473045,69	4970130,28
XXIV	7473044,43	4970131,60
XXV	7473038,68	4970137,62
XXVI	7473044,68	4970144,53
XXVII	7473046,23	4970146,31
XXVIII	7473052,35	4970153,79
XXIX	7473014,35	4970156,80
XXX	7473014,69	4970157,19
XXXI	7473027,73	4970172,15
XXXII	7473030,34	4970175,14

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	KP 2578=396 m², KP 2579=536 m², KP 2580=504 m² KP 2581=463 m² UKUPNO 1899 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekat 1-V-112213 Objekat 2-B-112212
BGRP OBJEKTA	OBJEKAT 1=2898,23 m² OBJEKAT 2=1854,91 m² UKUPNO = 4753,14m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	OBJEKAT 1=2336,95 m² OBJEKAT 2=1532,11 m² UKUPNO = 3869,06 m²
SPRATNOST	OBJEKAT 1=P+4+Ps OBJEKAT 2=P+3+Ps
VISINA OBJEKTA	OBJEKAT 1: VENAC 14,50 m od kt, SLEME 18,50 m od kt OBJEKAT 2: VENAC 11,20 m od kt, SLEME 15,50 m od kt
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO 70%-1329,30 m² pod objektom O1 486,27m²+O2 358,57m²= 844,84/44,49 % manipulativne površine 526,77 m²/27,74%-42,31m²/2,23 % (raster kocke 10% od 423,19 m²)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,50 (BRGP/Površina parcele=4753,14 m²/1899 m²)
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30%-569,70 m² zelene površine na parceli 527,39 m²/27,77% raster kocke 10% od 423,19 m² (366,92+56,27)=42,31m²/2,23%
PARKING MESTA	UKUPNO 46 mesta za parkiranje (43 pm+3 pm za lice sa posebnim potrebama) 14 garažnih mesta u prizemlju Objekta 1 - SPOLJINA GARAŽA 10 garažnih mesta u prizemlju Objekta 2 - SPOLJINA GARAŽA 14 parking mesta u dvorištu-2 TTS PUZZLE PARKING PLATFORME (2 platforme x7 vozila, tri nivoa) 8 parking mesta u dvorištu
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	OBJEKAT 1=27 stanova OBJEKAT 2= 19 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter/fasadne listele
NAGIB KROVA	OBJEKAT 1 : 4° OBJEKAT 2: 8°
MATERIJALIZACIJA KROVA	OBJEKAT 1: KROVNI SENDVIČ PANEL OBJEKAT 2: KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRAĐIVANJE PARCELE	predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m na bočnim (ka KP 2577 i 2582/2)u zonama koje nisu obuhvaćene položajem novoprojektovanih objekata (Objekat 1 i Objekat 2-u neprekinutom nizu obostrano ograđeni). Ka zadnjoj granici parcele, ka KP 2780, takođe je predviđeno postavljanje zidane netransparentne ograde H=2,0 m

ЛЕГЕНДА-Урбанистички пројекат

ОЗНАКА	НАЗИВ
	Грађевинска линија/Регулациона линија
	Граница парцеле
2578	Број предметних парцела
	Граница обухвата урбанистичког пројекта
I-XXXII	Координате обухвата урбанистичког пројекта
	Габарит објекта
	Грађевинска линија
	Зеленило
	Контејнери
PM 1	Паркинг место ФАЗА 1-Објекат 2
PM 2	Паркинг место ФАЗА 2-Објекат 1
	Становање ФАЗА 1-Објекат 2
	Становање ФАЗА 2-Објекат 1
	Пешачка површина
	Манипулативна колска површина
	Планирани саобраћајни прикључак
	Пешачки улаз
	Колски улаз
TS	Трафо станица тип ЕВ-21

ПРАВНИ ВЛАСНИК: ARCHI HOUSE ул. Војводе Радомира Путника бр. 27, Панчево	ARCHI HOUSE	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ 1 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 27 стамбених јединица и ОБЈЕКАТ 2 - Вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пс са 19 стамбених јединица ул. Ослобођења бр.58-60, ПАНЧЕВО, бр. кат. парц. 2578,2579,2580 и 2581 К.О. ПАНЧЕВО	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Стојан Тасић дипл. инж. арх. бр. лиценце: 200 1489 15	Параф:	ИНВЕСТИТОР: NOVA CITY INVEST DOO ул. Хусинских Рудара бр. 9, Београд, Палилула	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УП-Урбанистички пројекат
САРАДНИЦИ: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 E032 06		ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМ.: 01-10/21-УП БРОЈ ОБЈЕКТА: ДАТУМ ИЗДАВАЊА: НОВЕМБАР 2021.
САРАДНИЦИ: Елена Јеџини маст. инж.арх. Јелица Живуљ маст. инж. урб.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА	РАЗМЕРА: 1:500 БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.3

59.4x42.0 cm A2